

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BUÔN HỒ

Số : 5.26.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Hồ, ngày 04 tháng 5 năm 2021



**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 91/2020/QĐST-DS ngày 23/10/2020; Quyết định số 92/2020/QĐST-DS ngày 23/10/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 23/10/2020 và Quyết định số 95/2020/QĐST-DS ngày 26/10/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 155/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2020; Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020; Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020 và Quyết định số 209/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 33 / QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Minh, bà Trần Thị Kim Anh, địa chỉ: 82 Nguyễn Trãi, Tổ dân phố 8, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk để đảm bảo thi hành án.

Tài sản bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 39, tờ bản đồ số 34, diện tích 177 m<sup>2</sup>, trong đó có 60 m<sup>2</sup> đất ở và 117 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại: phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được UBND thị xã Buôn Hồ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 194191, ngày 02/02/2010 cho ông Nguyễn Ngọc Kính và bà Nguyễn Thị Thanh Tuyền. Ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Kim Anh nhận chuyển nhượng trên từ ông Kính, bà Tuyền được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ngày 14/12/2018 tại Trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 194191, ngày 02/02/2010.

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 804, tờ bản đồ số 05, diện tích 173,4 m<sup>2</sup> đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại: phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 259334, ngày 16/4/2019 cho Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành. Ông Nguyễn Văn Minh và bà Trần Thị Kim Anh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất này từ cho Công ty Cổ phần tập đoàn VN Đà Thành được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ngày 27/5/2020 tại Trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 259334, ngày 16/4/2019.

(Chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ)

### 3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và thỏa mãn các điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết, nộp hồ sơ để tham gia đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

#### Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

  
CHẤP HÀNH VIÊN  
Vũ Đình Thanh Nhã